

Ēkas novietojuma shēma



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Šķieneri 10

Piebraucamais ceļš

VIŠPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

Paskaidrojuma raksts "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības pakalpojumi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Šķieneri 10", "Šķieneri 10", Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417 izstrādāts pamatojoties uz noslēgto līgumu ar Pasūtītāju - SIA "Gulbenes Energo Serviss", tam pievienoto projektēšanas uzdevumu, izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, kā arī, pamatojoties uz ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un mājās dzīvokļu īpašnieku vairākuma piekrišanu. Dokumentācija sagatavota atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Projektā norādītajiem materiāliem drīkst izmantot ekvivalentus, ne zemākas kvalitātes materiālus, saskaņojot ar arhitektu un pasūtītāju.

Izgatavojot logus, durvis un lūkas pārbaudīt ailu izmērus; iestrādes detaļas un fumitūru, kā arī krāsu saskaņot ar arhitektu un pasūtītāju.

Paskaidrojuma raksts izstrādāts projektēšanas birojā SIA "Ceturtais stils".

PROJEKTĀ IZMANTOJAMIE GALVENIE BŪVMATERIĀLI:

- Pamatu siltināšana - ekstrudēts putupolistirols, apmetums
- Sienu siltināšana - akmens vate, fenolisko putu siltumizolācijas plāksnes, apmetums, masā tonētas šķiedrcementa plāksnes, akmens masas lielformāta flīzes, alumīnija apakškonstrukcijas nesošais karkass
- Pagraba pārseguma siltināšana - akmens vates lamellas b=100mm Paroc CGL 20cy, $\lambda D \leq 0,037$ (W/mK), vai ekvivalents
- Ceturtā stāva pārseguma siltināšana - akmens vates paklājs b=120mm, ekstrudēts putupolistirols b=120mm
- Jumti virs lodžijām - akmens vates paklājs b=120mm, koka spāru un latu konstrukcija, krāsotas trapecveida tērauda loksnes
- Ēkas jumts un jumti virs ieejām - uzkrāsojams poliuretāns, uzkausējams bituma bāzes ruļļu materiāls 2 kārtas
- Logi - pvc konstrukcijas, ar trīsstiklu paketi. Loga kopējais $U_{f,g} \leq 1,10$ (W/m²K)
- Ārdurvis - pvc un metāla konstrukcijas. Durvju kopējais $U_{f,g} \leq 1,60$ (W/m²K)
- Iekšdurvis - ugunsizturīgas EI30 metāla konstrukcijas (uz bēniņiem). Durvju kopējais $U_{f,g} \leq 1,60$ (W/m²K). Metāla konstrukcijas un PVC iekšdurvis vējveros (U vērtība netiek normēta).

ARHITEKTŪRAS (AR) DAĻAS LAPU SARAKSTS

LAPAS Nr.	NOSAUKUMS
ARHITEKTŪRAS DAĻA	
AR-1	VIŠPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
AR-2	PAGRABA PLĀNS
AR-3	1. STĀVA PLĀNS
AR-4	2. STĀVA PLĀNS
AR-5	3. STĀVA PLĀNS
AR-6	4. STĀVA PLĀNS
AR-7	BĒNIŅU PLĀNS
AR-8	JUMTA PLĀNS
AR-9	FASĀDE ASĪS "1-4"
AR-10	FASĀDE ASĪS "A-F"
AR-11	FASĀDE ASĪS "4-1"
AR-12	FASĀDE ASĪS "F-A"
AR-13	GRIEZUMS "A-A"
AR-14	GRIEZUMS "B-B"
AR-15	GRIEZUMS "C-C"
AR-16	MEZGLI "M-1"; "M-2"
AR-17	MEZGLI "M-3"; "M-4"
AR-18	MEZGLS "M-5"
AR-19	MEZGLS "M-6"
AR-20	MEZGLS "M-7"
AR-21	MEZGLS "M-8"
AR-22	MEZGLS "M-9"
AR-23	MEZGLI "M-10"; "M-11"
AR-24	MEZGLS "M-12"

ARHITEKTŪRAS (AR) DAĻAS LAPU SARAKSTS

LAPAS Nr.	NOSAUKUMS
ARHITEKTŪRAS DAĻA	
AR-25	IEKŠĒJAIS STŪRIS
AR-26	PIESLĒGUMS LOGAM
AR-27	LOGA AILAS AUGŠA
AR-28	PALODZE
AR-29	VERTIKĀLS SAVIENOJUMS
AR-30	DEFORMĀCIJAS ŠUVE
AR-31	HORIZONTĀLS SAVIENOJUMS
AR-32	LOGU SPECIFIKĀCIJA
AR-33	LOGU UN VITRĪNU SPECIFIKĀCIJA
AR-34	ĀRDURVJU SPECIFIKĀCIJA
AR-35	IEKŠDURVJU SPECIFIKĀCIJA
AR-36	VENTILĀCIJAS IZVADA JUMTIŅŠ

IZMANTOTIE DOKUMENTI UN NORMATĪVI

1. Projektēšanas uzdevums
2. Namīpašuma kartīte
3. Būves tehniskās inventarizācijas lieta.
4. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums.
5. Ugunsdrošības noteikumi un LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
8. Ministru kabineta noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
9. Latvijas būvnormatīvs LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs".
10. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
11. Ēkas energoaudits
12. Topogrāfiskais plāns

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI		
Nr.	Nosaukums	Apjoms
1	Ēkas kadastra apzīmējums 50900020034050	
2	Telpu kopējā platība	5029,3m ²
3	Apbūves laukums	1311,3m ²
4	Būves augstums	15,9m
5	Būvtilpums	17107m ³
6	Virszemes stāvu skaits	4
7	Pazemes stāvu skaits (pagrabstāvs)	-1
8	Būves lietošanas veids	I
9	Būves klasifikācijas kods	1122
10	Ēkas grupa	II
11	Būves ugunsnoturības pakāpe	U2b

	SIA "Ceturtais stils" Saieta laukums 2A, Madona, LV-4801 Reģ. Nr. 55403015621, Būvk. Nr. 1200-R		"Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības pakalpojumi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Šķieneri 10"		Pasūtītāja Nr. GES/1.32/LĪG/23/29
	Pasūtītājs: SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ. Nr. 54603000121		Adrese:	"Šķieneri 10", Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads	Arhīva Nr.02.24.
Būvproj.d.vad.	Juris Moris	15.02.2024.	Rasējums:		
Izstrādāja	Uldis Daugulis	15.02.2024.	VIŠPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI		
		Mērogs:	1:100	Dat: 02.2024.	Lapa: AR-1